

**ООО "Заволжская управляющая компания"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

| № п.п. | Наименование параметра             | Единица измер. | Информация |
|--------|------------------------------------|----------------|------------|
| 1      | Дата заполнения/внесения изменений | -              | 31.12.2025 |
| 2      | Дата начала отчетного периода      | -              | 01.01.2025 |
| 3      | Дата окончания отчетного периода   | -              | 31.12.2025 |

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|    |                                                                            |      |           |
|----|----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                         | руб. | 0         |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                   | руб. | 591475.2  |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                             | руб. | 35076.75  |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 373958.04 |
| 8  | - за содержание дома                                                       | руб. | 277263.36 |
| 9  | - за текущий ремонт                                                        | руб. | 67037.4   |
| 10 | - за услуги управления                                                     | руб. | 29657.28  |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе                                     | руб. | 371115.8  |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей                            | руб. | 371115.8  |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей                             | руб. | 0         |
| 14 | - субсидий                                                                 | руб. | 0         |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества                       | руб. | 0         |
| 16 | - прочие поступления                                                       | руб. | 0         |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков                                   | руб. | 962591    |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                          | руб. | 0         |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                    | руб. | 658512.6  |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода)                              | руб. | 37918.99  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|      |                                                                                                                                                                                          |      |                                                                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Плата за управление                                                                                |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 29657.28                                                                                           |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                                                    |
| 1.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    |                                                                                                    |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | по необходимости                                                                                   |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                                                |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 29657.28                                                                                           |
| 2)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 71208.24                                                                                           |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                                                    |
| 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    |                                                                                                    |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | по графику                                                                                         |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                                                |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 71208.24                                                                                           |
| 3)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования                             |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 11275.8                                                                                            |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                                                    |

|      |                                                                                                                                                                                          |      |                                                                                                                                       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                                                      | -    |                                                                                                                                       |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                                                          | -    | по графику                                                                                                                            |
|      | Единица измерения                                                                                                                                                                        | -    | ед.                                                                                                                                   |
|      | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                                                           | руб. | 11275.8                                                                                                                               |
| 4)   | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                               | -    | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                              | руб. | 102998.39                                                                                                                             |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |      |                                                                                                                                       |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|    |                                                         |      |           |
|----|---------------------------------------------------------|------|-----------|
| 27 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 12        |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 12        |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0         |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | -35372.28 |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|    |                                                          |      |         |
|----|----------------------------------------------------------|------|---------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0       |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0       |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1533.22 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0       |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0       |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 468.93  |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|    |                                                                                  |      |                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|
| 1) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Холодное водоснабжение |
|    | Единица измерения                                                                | -    | куб.м.                 |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 51.81                  |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 2284.86                |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 2238.93                |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 237.85                 |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 2284.86                |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 2238.93                |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 237.85                 |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                      |
| 2) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Водоотведение          |
|    | Единица измерения                                                                | -    | куб.м.                 |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 51.8                   |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 2223.72                |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 2179.82                |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 231.08                 |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 2223.72                |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 2179.82                |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 231.08                 |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                      |

|    |                                                                                  |      |                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 3) | Вид коммунальной услуги                                                          | -    | Электроснабжение |
|    | Единица измерения                                                                | -    | КВт              |
|    | Общий объем потребления                                                          | -    | 0                |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб. | 0                |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | 1154.12          |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб. | 0                |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 0                |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 1154.12          |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 0                |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                |

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|    |                                                         |      |   |
|----|---------------------------------------------------------|------|---|
| 47 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0 |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|    |                                                                      |      |          |
|----|----------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 2        |
| 52 | Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 0        |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 15620.63 |

#### Информация о выполненных работах

| № п/п | Наименование                                                                        | Период                  | Стоимость | Дополнительная информация |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|---------------------------|
| 1     | вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов      | 01.02.2025 - 28.02.2025 | 1215      | 27 кв.                    |
| 2     | Выкашивание газонов газонокосилкой                                                  | 01.06.2025 - 30.06.2025 | 9256.79   | 1222 м2                   |
| 3     | Выкашивание газонов газонокосилкой                                                  | 01.08.2025 - 31.08.2025 | 9256.79   | 1222 м2                   |
| 4     | осмотры инженерных сетей отопления при ремонтных работах, ревизия запорной арматуры | 01.05.2025 - 31.05.2025 | 46        | 12 м2                     |
| 5     | осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах                | 01.02.2025 - 28.02.2025 | 2105      | 548,2 м2                  |
| 6     | осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах                | 01.03.2025 - 31.03.2025 | 2151      | 560,2 м2                  |
| 7     | осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах                | 01.01.2025 - 31.01.2025 | 1647      | 429 м2                    |
| 8     | осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах       | 01.03.2025 - 31.03.2025 | 2021      | 1232,2 м2                 |
| 9     | осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах       | 01.01.2025 - 31.01.2025 | 3365      | 2052 м2                   |
| 10    | осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах       | 01.02.2025 - 28.02.2025 | 1181      | 720 м2                    |
| 11    | очистка канализационной сети внутренней                                             | 01.01.2025 - 31.01.2025 | 3130.36   | 12 м                      |
| 12    | очистка кровли от снега и наледи                                                    | 01.02.2025 - 28.02.2025 | 450.2     | 20 м2                     |
| 13    | очистка кровли от снега и наледи                                                    | 01.03.2025 - 31.03.2025 | 405.2     | 18 м2                     |
| 14    | очистка кровли от снега и наледи                                                    | 01.01.2025 - 31.01.2025 | 450.2     | 20 м2                     |

|    |                                                                                                                                            |                         |          |                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|-------------------|
| 15 | первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов                                                             | 01.09.2025 - 30.09.2025 | 1215     | 27 кв.            |
| 16 | Промывка внутридомовой системы отопления                                                                                                   | 01.06.2025 - 30.06.2025 | 35330.41 | 656 м.п.          |
| 17 | Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места                                                                                     | 01.08.2025 - 31.08.2025 | 5734.09  | 2 шт.             |
| 18 | Смена ламп энергосберегающих; ремонт силового предохранительного шкафа; ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | 01.07.2025 - 31.07.2025 | 15952.72 | 1 шт./1 шт./9 шт. |
| 19 | смена светильников с лампами накаливания                                                                                                   | 01.01.2025 - 31.01.2025 | 4204.01  | 3 шт.             |
| 20 | третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов                                                             | 01.06.2025 - 30.06.2025 | 1215     | 27 кв.            |
| 21 | установка хомута                                                                                                                           | 01.01.2025 - 31.01.2025 | 2666.62  | 2 шт.             |